



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

P R O C E S - V E R B A L

încheiat azi, 07 noiembrie 2025, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Petroșani, convocată de îndată, prin Dispoziția nr. 1151/2025

La ședință participă dl Primar Florin-Tiberiu Iacob-Ridzi, dna Viceprimar Mariana Ghioc, dl secretar general Adrian Negoe, fiind prezenți șefii compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani.

Sunt prezenți un număr de 19 consilieri locali, în funcție.

Ședința se desfășoară online, prin intermediul platformei "ZOOM".

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 262/31.10.2025, președinte de ședință este dna consilier local BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA:

- Ordinea de zi a fost transmisă în prealabil tuturor consilierilor, avem 3 proiecte pe ordinea de zi. Supun la vot ordinea de zi a ședinței extraordinare:

- Cine este pentru? - 18 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Ordinea de zi a fost votată cu 18 voturi, „pentru” (dna consilier Străuț nu a votat ordinea de zi, nefiind on line)

Trecem la dezbaterea proiectelor de pe ordinea de zi.

Totodată, eu la proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi am un interes personal la adoptarea acestuia și mă abțin de la adoptarea proiectului.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER:

Și eu am un interes personal la adoptarea proiectului nr. 1 de pe ordinea de zi și mă abțin de la adoptarea proiectului.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA -MARIA:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea utilizării sumelor disponibile din Contractul de credit nr. 202112171143/2021 aprobat prin HCL nr. 67/2021 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 37.411.680,34 lei, cu modificările și completările ulterioare, și pentru plata valorii eligibile nerambursabile din partea Fondului european de dezvoltare regională și din bugetul național, pentru proiectul cod SMIS 323819 "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Petroșani".

- Avizele comisiilor, vă rog:

- Comisia pentru buget:

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Aviz favorabil.

- Comisia pentru servicii publice:

DNA CONSILIER GÎRJOB ELENA:

- Aviz favorabil.

- Comisia pentru urbanism:

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA -MARIA:

Dacă sunt întrebări, propuneri, amendamente pe marginea acestui proiect, vă rog să le formulați acum.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: O întrebare dacă se poate. Văd că este prezentă și doamna Benke și doamna administrator public al municipiului. Din această sumă, am văzut că niciun document nu precizează care este valoarea. Probabil că nu este încă, calculată, dar estimată, se poate spune, sau informația nu este disponibilă? Proiectul este în valoare totală și niciun document nu precizează cât este această utilizare, cât se va utiliza din el.

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: Deocamdată nu avem ultimele situații de lucrări. Așteptăm să le primim și nu putem da o valoare exactă, dar din câte știu, așa un calcul estimativ, cam în jur de 3 milioane.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Mulțumesc mult de tot, am văzut că suma este uriașă dar acela este creditul primăriei.

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: Aș vrea să preiau practic teoria lansată de domnul Edelhauser, și aș vrea să întreb totuși cum s-a făcut această previzionare? Adică, cum putem, practic, muta niște bani dintr-un loc în altul, fără să avem măcar un deviz estimativ al lucrărilor care urmează să fie făcute, practic mutăm banii și apoi vedem ce facem cu ei? Mi se pare ușor neglijent, abordarea asta, și se pare că este așa, cum să zic, fără nicio justificare, în principiu nu trebuie să justificăm nici un leu nimănui, noi suntem ordonatori de credite, noi stabilim. Sigur, demersul poate fi unul onest, în sensul că izolăm niște blocuri și cetățenii o să fie mulțumiți pentru că le vor scădea facturile și așa mai departe. Însă, cred că este nevoie de o abordare profesionistă, vis-a-vis de chestiunea asta, mai ales că în legătură cu, nu știu, o chestiune pe care o documentez acum în legătură cu alte blocuri, sumele de reabilitare au ajuns la niște cote impresionante. Aproximativ 40-50 de mii de euro/apartament. Atât au fost costurile din informațiile pe care le am eu legate de costurile cu izolația termică de reabilitare termică sau cum vreți să-i spuneți. Atunci cred că este nevoie de o atenție mult mai mare legată de povestea asta, pentru că mi se pare că sumele sunt absolut exagerat de mari în raport cu valorile de pe piață, ne mai luând în calcul faptul că se ajunge cu izolația la un preț mai mare poate decât prețul apartamentului.

DNA DIRECTOR ECONOMIC BENKE ROXANA: Bună ziua, pot să vă spun câteva cuvinte despre creditul pe care, contractul de creditare pe care-l avem semnat. Deci suma de 37 de milioane pe care a fost aprobat inițial a avut mai multe destinații. Prin toate HCL -urile care au modificat HCL nr. 67/2021, prin anexe sunt defalcate sumele pe fiecare componentă în parte. Din cei 37 de milioane de lei, suma aprobată, conform HCL-urilor, conform contractului de credit, și mai ales conform aprobării Comisiei de autorizare a împrumuturilor, fără de care nu putem cheltui absolut nici un ban din credit. Deci pentru SMIS 323819, suma din credit este de 4.107.501 lei, suma maximă aprobată. Din această sumă, până la data aceasta am făcut niște plăți, în jur de 383.000 lei. Suma disponibilă este de 3.700.000 lei. Asta este suma maximă care poate fi cheltuită din credit pentru acest SMIS. Suma de 3 milioane de lei pe care colega a estimat-o că ar putea fi plătită este din lucrările care au mai rămas de executat.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB RIDZI: Numai puțin, d-na Dragoș vă rog să explicați exact care sunt costurile estimative per apartament, pentru că sumele acestea aruncate așa de 50-60 de mii de euro nu sunt reale și lucrurile trebuie clarificate.

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: Da, sunt de acord că trebuie clarificate, de asta urma să cer pentru apartamentele a căror reabilitare a fost încheiată și finalizate plățile, aș dori într-un termen rezonabil pe care să-l propuneți dumneavoastră, vreau să aflu sumele finale ca să nu fie probleme, și să nu fie interpretări eronate.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB RIDZI: Vă rog să răspundeți cât este prețul estimativ pe apartament.

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: Nu vreau estimat, vreau sumele cheltuite deja pentru blocurile care au fost deja reabilitate.

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: Este clar că nu vă putem spune la momentul acesta până când nu se finalizează aceste blocuri.

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: Eu vorbesc de blocurile care sunt deja finalizate. Uite blocurile de vis-a-vis de Carrefour. Să aflăm cât a costat reabilitarea acelor blocuri, a celor trei blocuri turn.

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: Vis-a-vis de Carrefour sunt cele două blocuri care le avem în reabilitare 120 și 122, și ele nu sunt finalizate, fac parte din acest SMIS. Fiindcă nu sunt finalizate, calculul pe apartament la acele blocuri, deocamdată nu le avem. Ele se pot face doar la finalizarea lucrărilor.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB RIDZI: Dar doamna Dragoș, este posibil ca un apartament să ajungă la acele prețuri?

DNA PAULINA DRAGOȘ: În nici un caz nu este posibil să ajungă la asemenea cort.

DL COSMIN RĂDESCU: Vreau să văd cifre nu vorbe. Să vad cifre, spuneți care bloc are finalizate lucrările și poate fi supusă atenției suma finală, costurile finale ale., spuneți dumneavoastră un bloc la întâmplare ?

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: O să vă spunem eventual într-o ședință viitoare pentru că trebuie să discut cu colegile care au fost manager de proiect la celelalte blocuri care sunt deja finalizate. Cifrele acelea nu le știu, vă spun sincer.

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: Asta vreau, la blocurile finalizate să aflăm și noi sumele, atâta.

Pentru ședința viitoare, pentru ședința ordinară se pot afla aceste sume? Pentru trei patru cinci blocuri.

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: Da, o să rog colegile să facă o situație și o să vă comunicăm .

DNA CONSILIER STRĂUȚ DELIA: Dacă tot nu sunt finalizate blocurile de vis-a-vis de Carrefour, dar putem ști un cost estimativ din proiect care are cu siguranță un deviz ?

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: Da, dar acele costuri din păcate, adică acele costuri din proiectul inițial suferă modificări, deoarece pe parcursul execuției lucrărilor au mai fost anumite note de renunțare, oamenii au mai schimbat din geamuri, și nu este relevant.

DNA CONSILIER STRĂUȚ DELIA: Eu zic că ar fi relevant, pentru că, chiar în cazul în care s-au mai făcut ajustări de prețuri, oamenii au mai renunțat sau au mai adăugat câte ceva, marja nu poate să fie foarte mare .

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: În momentul în care s-a depus cererea de finanțare a existat o machetă care trebuie completată, și costul este per asociație de proprietari. Costul din proiectul inițial nu este pe apartament. Costul pe apartament se face pe cota parte indiviză, se face în funcție de spațiile comune și plus reabilitările care se fac pe fiecare apartament în parte, și asta se face după ce se finalizează proiectul. Deci nu sunt per apartament.

DNA CONSILIER STRĂUȚ DELIA: Nu sunt per apartament, dar se cunoaște numărul apartamentelor dintr-o asociație de proprietari

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: Nu se poate împărți exact pentru că fiecare apartament diferă. Sunt unele apartamente la care nu s-au schimbat geamurile, nu s-au închis balcoanele,

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: Astea nu pot schimba costurile finale cu mai mult de 50 %. Astea sunt niște marje de 5-7% maxim 10. Nu poate o lucrare finală sau un deviz final să depășească cu 50% un deviz estimativ. Nu poate, și știți foarte bine asta. Că este balconul mai mare cu 3 metri, că a schimbat termopanele, că nu l-a schimbat, că are livingul mai mare decât vecinul, asta nu poate schimba cu 50% un deviz.

DNA ADMINISTRATOR PUBLIC PAULINA DRAGOȘ: Bine, în ședința viitoare când o să dea colegile costurile pe blocurile finalizate o să vă dau și eu costul per asociație și împărțit pe numărul de apartamente.

DL CONSILIER VLAD LĂUTARU: Aș avea și eu o întrebare pentru colegul nostru Cosmin Rădescu, de unde a obținut această informație de 50 de mii de euro, sau este „pe surse,, ca în branșa dumneavoastră? Informația este „pe surse,, sau o aveți oficial de undeva, ca să știm și noi, că așa și eu pot să spun multe cum spuneți dumneavoastră în branșă.

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: Oricum, spuneți prea multe domnule Lăutaru și nefondat, și nejustificat. Eu am cerut dovezi să stabilim împreună. Eu am pus această sumă sub semnul întrebării.

DL CONSILIER VLAD LĂUTARU: Dar informația de unde o aveți?

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: De la Wagner o am.

DL CONSILIER VLAD LĂUTARU: Am înțeles, credeam că este din altă parte, deci este „pe surse,, ca la dumneavoastră în branșă.

DL CONSILIER COSMIN RĂDESCU: E pe sursa ta, și de pe „Valea Jiului,, și de pe „Cotidianul Văii Jiului,,. De pe mizeriile alea ale voastre, de acolo e.

DL CONSILIER VLAD LĂUTARU: Perfect, vă mulțumim pentru informația pe surse.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Ținând cont că doamna consilier Balea Tomescu Luchiana și domnul consilier Eduard Edelhauser și-au anunțat interesul personal la începutul ședinței, nu mai sunt luați în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii și nu au drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 17 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 280/2025

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA:

2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat cu SC MARCOM FANTASTIC SRL București în vederea funcționării în condiții optime a cinematografului ”Șerban Ionescu” din municipiul Petroșani.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia juridică – avizează favorabil.
- Comisia pentru buget :

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru cultură:

DNA CONSILIER GÎRJOB ELENA:

- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA:

- Dacă sunt discuții, propuneri amendamente?
- Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 281/2025

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA:

3. **Proiect de hotărâre** privind darea în folosință gratuită către Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului situat în Spitalul de Urgență Petroșani în suprafață de 35,36 mp.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru servicii publice:

DNA CONSILIER GÎRJOB ELENA:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru urbanism:

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA:

- Dacă sunt discuții, propuneri amendamente?

- Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2025.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA:

- Dacă nu mai sunt alte probleme, declar închisă ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată pentru data de 7 noiembrie 2025.

Petroșani, 7 noiembrie 2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA***

***CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
ADRIAN NEGOE***